

2016 年 4 月 28 日

東京都中央区八丁堀二丁目 10 番 9 号

ユニゾホールディングス株式会社

ユニゾホテル株式会社

取締役社長 小 崎 哲 資

ユニゾグループ 新規ホテル開発計画のお知らせ

新規 2 ホテルを横浜・博多で開発、2018 年度冬開業予定

ユニゾホールディングス株式会社（以下、ユニゾホールディングス）の 100%子会社であるユニゾホテル株式会社（以下、ユニゾホテル）は、「(仮称)ホテルユニゾ横浜駅西口」・「(仮称)ホテルユニゾ福岡博多駅前」の開発に着手します。いずれの店舗も 2018 年度冬の開業を予定しています。

「ホテルユニゾ」は、“大都市中心部の至便な立地において、利便性・機能性に加えて高水準の快適性を提供する、ハイグレードな宿泊特化型ホテル”をブランドコンセプトとしています。

両ホテルはこのコンセプト通りに、それぞれ横浜駅・博多駅を最寄駅とする好立地にあり、ビジネスや観光の拠点として幅広いニーズのお客様に対し、快適なご宿泊を提供してまいります。

ユニゾホテルは、現在全国で 12 店舗の宿泊特化型ホテルを運営しています。今般開発の 2 店舗のほか、都心部に 3 店舗、近畿および北陸地域に 6 店舗を開発中であり、2018 年度末には運営ホテル 23 店舗、総客室数 4,915 室になる予定です。

ユニゾグループは、2015 年度より推進しています「第二次中期経営計画」において、最終年度の 2017 年度末に運営・開発ホテル数 30 店舗を掲げておりますが、この計画を 1 年前倒しの 2016 年度末に達成すべく、今後もグループを挙げて積極的な新規ホテル開発を進めてまいります。

■「(仮称) ホテルユニゾ横浜駅西口」について

<施設概要>

所在地	神奈川県横浜市西区南幸二丁目 17 番 11、12、13、14
客室数	156 室
敷地面積	480.47 m ² (登記簿上)
延床面積	3,858.49 m ²
構造・規模	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 13 階/地下 1 階
付帯施設	飲食施設
開業時期	2018 年度冬

<ホテルイメージ図・位置図>



■「(仮称) ホテルユニゾ福岡博多駅前」について

<施設概要>

所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目 181 番
客室数	213 室
敷地面積	902.35 m ² (登記簿上)
延床面積	5,007.91 m ²
構造・規模	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 11 階
付帯施設	飲食施設
開業時期	2018 年度冬

<ホテルイメージ図・位置図>



(注) スケジュール、建物構造・規模、イメージ図等は現時点の予定であり、今後変更される可能性があります。

■ホテルユニゾ客室イメージ



■ユニゾホールディングス株式会社 概要

- ・設 立 1959 年 9 月 1 日
- ・代 表 者 取締役社長 小崎哲資
- ・所 在 地 東京都中央区八丁堀二丁目 10 番 9 号
- ・事 業 内 容 オフィスビル等の保有、賃貸、管理、不動産仲介、宅地分譲等 宿泊特化型ホテルの運営
- ・ホームページ <http://www.unizo-hd.co.jp/>

■ユニゾホテル株式会社 概要

- ・設 立 1977 年 5 月
- ・代 表 者 取締役社長 小崎哲資
- ・所 在 地 東京都中央区八丁堀二丁目 10 番 9 号
- ・事 業 内 容 宿泊特化型ホテル「ホテルユニゾ」「ユニゾイン」の運営
- ・ホームページ <http://unizo-hotel.co.jp/>

■ユニゾホテル株式会社の運営・計画中ホテルについて

＜運営ホテル＞ 計 12 店舗 2,663 室

ホテルユニゾ：6 店舗 1,497 室（新橋、銀座一丁目、渋谷、京都四条烏丸、大阪淀屋橋、福岡天神）

ユニゾイン：6 店舗 1,166 室（札幌、仙台、浅草、名古屋栄、名古屋栄東、広島）

＜計画中ホテル＞ 計 11 店舗 2,252 室（予定）

ホテルユニゾ：5 店舗 999 室（銀座七丁目、横浜駅西口、大阪心斎橋、大阪梅田、福岡博多駅前）

ユニゾイン：6 店舗 1,253 室（八丁堀、神田、金沢、京都河原町四条、新大阪、神戸三宮）

■本件に関するお問い合わせ

ユニゾホールディングス株式会社 経営企画部 遠藤、腰野

TEL 03-3523-7534